ACTA DE REUNIÓN No 04 – DURANTE LA SUSPENSIÓN No 01

FECHA: 07-02-2025 2:00 p.m.

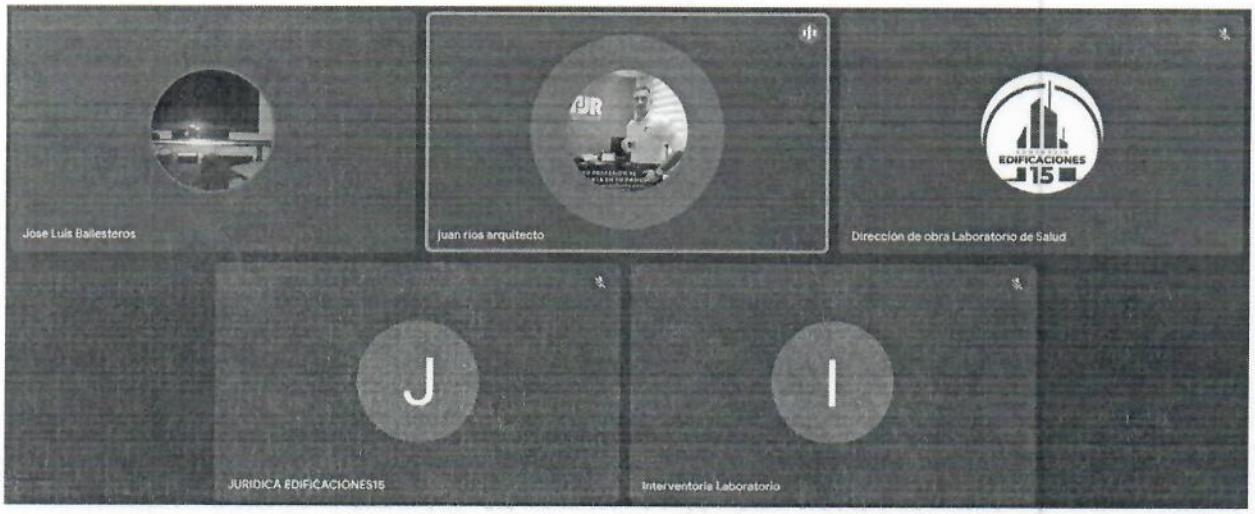
ASUNTO: Proyecto: Modernización Del Laboratorio De Salud Pública Del Departamento Del Quindío.

LUGAR: Reunión Virtual – enlace: https://meet.google.com/rjb-qwwq-efz

OBJETIVO: Mesa Seguimiento 4 – Plan de Trabajo Durante la Suspensión No 01.

ASISTENTES:

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / EMPRESA
Juan Carlos Rios	Apoyo a la Supervisión SAID	Gobernación Del Quindío
Rubén Darío Castillo	Secretario de Aguas e Infraestructura	Gobernación Del Quindío
Julián Díaz	Director Obra	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Lorena Díaz	Gerente Proyecto	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Cristian Varela	Asesor jurídico	Consorcio Edificaciones 15 – Contratista de Obra
Martha Isabel Lizcano	Residente de Interventoría	Consorcio INT. CMQ. - Interventor
José Luis Ballesteros	Representante Legal	Consorcio INT. CMQ. - Interventor



TEMAS TRATADOS:

1. Aprobación acta anterior: queda pendiente la aprobación del acta anterior, de acuerdo a observaciones de la ingeniera Yaneth Gamba.

2. Mesa de seguimiento al cronograma de la suspensión hoy 07 de febrero de 2025:

   De acuerdo con el cronograma las tareas a la fecha se encuentran en el siguiente estado:

DISEÑO GASES ESPECIALES	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Se espera el aval oficial de los diseñadores. La interventoría ha tratado de comunicarse con el diseñador Ing. Mahecha, pero no ha sido posible.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO REDES HIDROSANITARIAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos Estructurales y Eléctricos Tanques de Agua Potable	El contratista hizo entrega del cálculo estructural, el cual está en revisión por parte del asesor estructural de la interventoría. Se estará entregando la respuesta el lunes 11 de febrero. Esta pendiente la entrega del diseño eléctrico de las conexiones del tanque, los cuales se estarán enviando el día de mañana 8 de febrero.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	El contratista presento los planos hidrosanitarios ajustados el día 6 de febrero, atendiendo las observaciones realizadas en la mesa técnica con la consultoría. La supervisión enviara esta nueva versión al Consorcio Santo Tomas para revisión y aval.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración Diseños Tanques de Almacenamiento	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Aval Ajustes Consorcio Santo Tomas	Aplica lo indicado en el punto del diseño hidrosanitario.
Concepto De la Interventoría Acerca de Ajustes entregados por el contratista de obra.	
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	

DISEÑO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	
Elaboración Propuesta Técnica y Económica	CUMPLIDA A LA FECHA. El contratista hará la entrega da la propuesta con la actualización de los tiempos de entrega y las etapas que conlleva el proceso.
Revisión y Aprobación Alcance Técnico y Económico	Se estan realizando las gestiones y se espera que para el día lunes se este haciendo entrega de la información.
Apropiación Recursos Adicionales	
Elaboración Modificatorio Para Incorporar Presupuesto de Diseños	

DISEÑO REDES ELECTRICAS	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	
Diseños salidas eléctricas	Los ajustes de este componente se realizarán en los planos récord, las definiciones se harán en sitio con los asesores electricos de obra e interventoría.
Reunión Socialización Proveedores Inmobiliario	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación Proyecto a la EDEQ	Esta pendiente la entrega de la carta de responsabilidad del diseñador para hacer la radicación del proyecto en la EDEQ. El formato ya lo tiene el diseñador.

DISEÑO ILUMINACIÓN	
Elaboración planos en plantilla definitiva de planos arquitectónicos	

Elaboración Diseño Por Parte del CONSORCIO SANTO TOMAS	El ajuste de estos diseños los realizara el diseñador de iluminación de la consultoría.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso

DISEÑO CUBIERTA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Cubierta	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

AJUSTE DISEÑO DE FACHADA	
Elaboración planos y detalles arquitectónicos definitivos Fachada	CUMPLIDA A LA FECHA
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	En proceso
Presentación a la Curaduría para su aprobación	En proceso

DISEÑO ASCENSOR	
Elaboración planos y memorias estructurales actualizados a planos arquitectónicos definitivos	El contratista hizo entrega del estudio de mercado y fichas técnicas de 4 proveedores, asi como el diseño estructural del foso y del sobre recorrido del ascensor.
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	La interventoría hizo la revisión de la información y se estará enviando la respuesta el fin de semana.

DISEÑOS ARQUITECTONICOS	
Elaboración planos, detalles y especificaciones técnicas arquitectónicas hospitalarias	CUMPLIDA A LA FECHA
Recepción de Planos. Memorias de Calculo y Cartas de responsabilidad	CUMPLIDA A LA FECHA
Presentación a la Curaduría para su aprobación	El día de hoy 7 de febrero de 2025, la entidad radico en Curaduría los documentos para la modificación de la licencia de construcción.

DESGLOSE ACTIVIDADES	
Instalaciones Hidrosanitarias, Gas e Incendio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Instalaciones Eléctricas Voz y Datos	En Revisión por parte de la interventoría
Ventilación mecánica y HVAC	Los desgloses fueron aprobados por la interventoría, sin embargo, se tienen algunos APU´s que no cumplen con la conformación de los equipos y materiales. Los APU´s que presentan estas situaciones se trataran con la creación de ítems no previstos, los cuales deben cumplir con las especificaciones y demás requerimientos para su validación.
Aparatos Sanitarios, Suministro e Instalación	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema de Tratamiento de Aguas Residuales STARD	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes. Una vez se aprueben los diseños, el contratista presentara los ítems que correspondan a las nuevas condiciones.
Carpintería en aluminio	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Seguridad y Control	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.
Sistema Gases	Remitir a la entidad conforme lo establecido, los respectivos análisis de precios unitarios revisados y aprobados por la interventoría, los cuales deben contar con su respectiva acta de pactación de precios firmada por las partes.

REPROGRAMACIÓN OBRA	
Reprogramación Obra Civil	En proceso por parte del contratista de obra. Una vez se cuente con el balance actualizado, se ajustará la programación. El contratista entregara el balance por capítulos acompañado de planos para mejor interpretación.

Reprogramación Equipos	En proceso por parte del contratista de obra

En consideración a las situaciones presentadas y expuestas por los participantes de la reunión se establecieron las siguientes conclusiones:

1. Algunas actividades a cargo de las partes intervinientes (Contratista de Obra, Interventoría y Supervisión), no han sido posible su cumplimiento dado que para las mismas se depende de terceros.

2. Varias de las actividades han surgido la necesidad de reprogramarlas dada su complejidad.

3. Dadas las situaciones anteriores se estima necesario prorrogar por segunda vez la suspensión hasta el próximo 17 de febrero de 2025; fecha en la cual se reiniciarán los contratos de obra e interventoría respectivamente.

4. el Área Jurídica del Consorcio de Edificaciones 15 manifestó su sorpresa ante el hecho de que la Interventoría continúe planteando la necesidad de aprobación del capítulo de ventilación mecánica de HVAC. Se recalcó que en diciembre se realizó la aprobación formal de dicho capítulo por parte de la Interventoría, conforme consta en el oficio que esta misma emitió, el cual detalla el desglose y los APUs correspondientes. Asimismo, se enfatizó que esta aprobación ya fue objeto de pago en su momento, por lo que se considera un tema cerrado.

   el Ingeniero José Luis Ballesteros, representante legal de la Interventoría, expresó su desacuerdo, indicando que, a su criterio, el capítulo en cuestión aún no está aprobado y que se requieren ajustes adicionales para su validación definitiva.

   el **Arquitecto Juan Carlos Ríos** respaldó la postura del Área Jurídica del Consorcio, reafirmando que los ítems correspondientes al capítulo de ventilación mecánica de HVAC ya fueron aprobados y además fueron objeto de pago, lo que confirma su validez. Además, enfatizó que, en caso de que alguno de los APUs no se vayan a utilizar en la obra, este puede

ser multiplicado por cero, dado que no haría referencia a una actividad que efectivamente será ejecutada.

5. La supervisión informa que teniendo en cuenta el estado del proyecto solicita que se revise la posibilidad de realizar el cambio de director una vez se surtan las situaciones que suscitaron la suspensión para evitar reprocesos y salvaguardar el componente técnico y financiero del proyecto; el ingeniero José Luis Ballesteros en aras de mejorar los procesos y atender de la mejor manera posible las responsabilidades de la interventoría se ha buscado un profesional con toda la experiencia y las mejores capacidades que aportaran significativamente al proyecto.

6. Desde la entidad se exhorta a la interventoría en la celeridad de las aprobaciones de los desgloses y el proceso de aprobación de los mismos (revisión- aprobación- pactación de precios- acta de pactación).

Se da por terminada la reunión y se convoca para el próximo viernes 14 de febrero de 2025 a las 2:00 p.m.

ASISTENTES:

Nombre: Juan Carlos Ríos
Cargo: Apoyo a la supervisión

Nombre: Rubén Darío Castillo
Cargo: Secretario de aguas e infraestructura

Nombre: Lorena Díaz
Cargo: Gerente Proyecto
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Julián Diaz
Cargo: Director de obra
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: Cristian Varela
Cargo: Asesor jurídico
Consorcio Edificaciones 15

Nombre: José Luis Ballesteros
Cargo: R.L.
Interventoría

Nombre: Martha Isabel Lizcano
Cargo: Residente de Interventoría
Consorcio INT.CMQ